

## YAPILARDA MEKANİK PROJE YAPI BİRİM MALİYETLERİ ÜCRET TABLOSU

artış : 1,10 Yuvarla 2

Sıra No	Yapı Sınıfları	0-199 m <sup>2</sup>	200-399 m <sup>2</sup>	400-599 m <sup>2</sup>	600-799 m <sup>2</sup>	800-999 m <sup>2</sup>	1000-1399 m <sup>2</sup>	1200-1599 m <sup>2</sup>	1400-1799 m <sup>2</sup>	1600-1999 m <sup>2</sup>	1800-2399 m <sup>2</sup>	2000-2799 m <sup>2</sup>	2400-3199 m <sup>2</sup>	2800-3599 m <sup>2</sup>	3600-3999 m <sup>2</sup>	4000-4499 m <sup>2</sup>	4500-4999 m <sup>2</sup>	5000-5999 m <sup>2</sup>	6000-6999 m <sup>2</sup>	7000-7999 m <sup>2</sup>	8000-8999 m <sup>2</sup>	9000-9999 m <sup>2</sup>	10000-12499 m <sup>2</sup>	12500-14999 m <sup>2</sup>	15000-17499 m <sup>2</sup>	17500-19999 m <sup>2</sup>	20000-22499 m <sup>2</sup>				
1	Konut II. Sınıf	14,00	13,59	12,90	12,27	13,20	12,54	11,91	11,32	10,75	10,22	9,70	9,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2	Konut III. Sınıf	18,00	16,93	16,09	15,27	14,52	13,80	13,09	12,45	11,82	11,22	10,67	10,13	9,63	9,14	8,70	8,25	7,84	7,45	7,08	6,72	6,39	6,07	5,76	5,47	5,21	4,94	4,46			
3	Konut IV Sınıf	7,70	7,32	6,95	6,60	6,27	5,96	5,67	5,38	5,10	4,85	4,61	4,38	4,15	3,93	3,71	3,50	3,29	3,08	2,87	2,66	2,45	2,24	2,03	1,82	1,61	1,40				
4	2 Yıldız Kadar (2 Yıldız Dahil) Tüm Turistik Konaklama Tesisleri	20,00	18,81	17,88	16,97	16,13	15,32	14,55	13,83	13,13	12,47	11,86	11,26	10,70	10,16	9,66	9,17	8,71	8,28	7,87	7,47	7,10	6,74	-	-	-	-				
5	3 ve 4 Yıldızlı Hoteller	-	-	17,70	17,60	16,72	15,88	15,09	14,33	13,62	12,94	12,29	11,67	11,09	10,54	10,01	9,50	9,00	8,51	8,03	7,56	7,10	6,64	6,19	5,74	5,29	4,84				
6	5 Yıldızlı Hoteller	-	-	-	-	-	-	-	28,50	28,00	27,55	27,50	26,13	24,82	23,57	22,40	21,27	20,22	19,21	18,25	17,34	16,47	15,64	14,86	14,11	13,41	12,74	12,10			
7	Kamusal Yapılar	15,40	14,63	13,90	13,20	12,54	11,91	11,32	10,76	10,22	9,70	9,22	8,76	8,33	7,91	7,51	7,14	6,78	6,44	6,12	5,81	5,52	5,25	4,98	4,73	4,50	4,27	3,85			
8	Hastane ve Laboratuvarlar	14,30	13,59	12,90	12,27	11,65	11,07	10,52	9,99	9,48	9,01	8,54	8,09	7,65	7,22	6,80	6,40	6,01	5,63	5,26	4,90	4,55	4,21	3,88	3,56	3,25	2,94	2,63			
9	Okul Binaları	-	-	-	16,50	15,68	14,89	14,15	13,44	12,77	12,13	11,53	10,95	10,40	9,88	9,38	8,92	8,47	8,05	7,65	7,26	6,90	6,56	6,23	5,92	5,62	5,34	5,07	4,82	4,58	4,35
10	Yurtlar	15,40	14,63	13,90	13,20	12,54	11,91	11,32	10,76	10,22	9,70	9,22	8,76	8,33	7,91	7,51	7,14	6,78	6,44	6,12	5,81	5,52	5,25	4,98	4,73	4,50	4,27	3,85			
11	Apartman Tipi Konutlar	12,10	11,50	10,92	10,37	9,86	9,36	8,90	8,36	7,94	7,55	7,17	6,81	6,47	6,15	5,84	5,55	5,26	4,98	4,71	4,44	4,18	3,93	3,68	3,43	3,18	2,93	2,68	2,43	2,18	
12	Casinolar	22,00	20,90	19,86	18,87	17,92	17,03	16,17	15,37	14,60	13,86	13,17	12,52	11,89	11,30	10,73	10,20	9,68	9,20	8,73	8,31	7,89	7,49	7,12	6,77	6,42	6,11	5,80			
13	Ticari Ofis Binaları	11,00	10,45	9,93	9,43	8,97	8,51	8,09	7,68	7,29	6,93	6,59	6,26	5,94	5,64	5,37	5,09	4,84	4,60	4,37	4,15	3,94	3,75	3,56	3,38	3,21	3,05	2,90			
14	Telekom Bilgi İşlem ve Data Center Binaları	16,50	15,68	14,89	14,15	13,44	12,77	12,13	11,53	10,95	10,40	9,88	9,38	8,92	8,47	8,05	7,65	7,26	6,90	6,56	6,23	5,92	5,62	5,34	5,07	4,82	4,58	4,35			
15	Yeşil Sertifikalı Binalar	22,00	20,90	19,86	18,87	17,92	17,03	16,17	15,37	14,60	13,86	13,17	12,52	11,89	11,30	10,73	10,20	9,68	9,20	8,73	8,31	7,89	7,49	7,12	6,77	6,42	6,11	5,80			
16	Dükkanlar	11,00	10,45	10,30	10,15	10,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
17	Restoranlar	15,40	14,63	13,90	13,20	12,54	11,91	11,32	10,76	10,22	9,70	9,22	8,76	8,33	7,91	7,51	7,14	6,78	6,44	6,12	5,81	5,52	5,25	4,98	4,73	4,50	4,27	3,85			
18	Konser Salonu, Tiyatro ve Sinema Binaları	20,00	18,81	17,88	16,97	16,13	15,32	14,55	13,83	13,13	12,47	11,86	11,26	10,70	10,16	9,66	9,17	8,71	8,28	7,87	7,47	7,10	6,74	6,40	6,08	5,79	5,49	5,21			
19	Fabrika, Atölye Tipi Binalar	7,70	7,32	6,95	6,60	6,27	5,96	5,67	5,38	5,10	4,85	4,61	4,38	4,15	3,93	3,71	3,50	3,29	3,08	2,87	2,66	2,45	2,24	2,03	1,82	1,61	1,40				
20	Fırın	14,30	13,59	12,90	12,27	13,20	12,54	11,91	11,32	10,75	10,22	9,70	9,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
21	Şişinıklar	4,40	4,18	3,97	3,77	3,59	3,41	3,23	3,07	2,92	2,77	2,63	2,51	2,38	2,26	2,15	2,04	1,94	1,84	1,75	1,66	1,57	1,50	1,42	1,35	1,29	1,22	1,16			
22	Restore Edilecek Tarihi Binalar	16,50	15,68	14,89	14,15	13,44	12,77	12,13	11,53	10,95	10,40	9,88	9,38	8,92	8,47	8,05	7,65	7,26	6,90	6,56	6,23	5,92	5,62	5,34	5,07	4,82	4,58	4,35			
23	Havaalanı Binaları	22,00	20,90	19,86	18,87	17,92	17,03	16,17	15,37	14,60	13,86	13,17	12,52	11,89	11,30	10,73	10,20	9,68	9,20	8,73	8,31	7,89	7,49	7,12	6,77	6,42	6,11	5,80			
24	Showroomlar	13,20	12,54	11,91	11,32	10,75	10,22	9,70	9,22	8,76	8,32	7,90	7,51	7,13	6,78	6,44	6,12	5,81	5,52	5,25	4,98	4,73	4,50	4,27	4,06	3,85	3,66	3,48			
25	Depolar	4,40	4,18	3,97	3,77	3,59	3,41	3,23	3,07	2,92	2,77	2,63	2,51	2,38	2,26	2,15	2,04	1,94	1,84	1,75	1,66	1,57	1,50	1,42	1,35	1,29	1,22	1,16			
26	Alış- Veriş Merkezleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,50	11,25	11,00	10,75	10,50	10,25	9,90	9,41	8,95	8,49	8,02	7,61	7,24	6,88	6,53	6,20	5,90				
27	Banka Binaları	15,40	14,63	13,90	13,20	12,54	11,91	11,32	10,76	10,22	9,70	9,22	8,76	8,33	8,00	7,94	7,55	7,17	6,81	6,47	6,15	5,84	5,54	5,27	5,01	4,75	4,52				
28	Cezaevleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,20	12,54	11,91	11,32	10,75	10,22	9,70	9,22	8,76	8,32	7,90	7,51	7,13	6,78	6,44	6,12	5,81	5,51			
29	SPA Merkezleri	13,20	12,54	11,91	11,32	10,75	10,22	9,70	9,22	8,76	8,32	7,90	7,51	7,13	6,78	6,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
30	Müze ve Sergi Salonları	16,50	15,68	14,89	14,15	13,44	12,77	12,13	11,53	10,95	10,40	9,88	9,38	8,92	8,47	8,05	7,65	7,26	6,90	6,56	6,23	5,92	5,62	5,34	5,07	4,82	4,58	4,35			
31	Bodrum (Otopark ve Depo)	7,70	7,32	6,95	6,60	6,27	5,96	5,67	5,38	5,10	4,85	4,61	4,38	4,15	3,93	3,71	3,50	3,29	3,08	2,87	2,66	2,45	2,24	2,03	1,82	1,61	1,40				
32	Süthane ve Salhane	14,30	13,59	12,90	12,27	13,20	12,54	11,91	11,32	10,75	10,22	9,70	9,22	9,17	9,12	9,07	9,02	9,00	8,85	8,75	-	-	-	-	-	-	-	-			
33	Kapalı Spor Tesisleri	20,00	18,81	17,88	16,97	16,13	15,32	14,55	13,83	13,13	12,47	11,86	11,26	10,70	10,16	9,66	9,17	8,71	8,28	7,87	7,47	7,10	6,74	6,40	6,08	5,79	5,49	5,21			
34	Yanları Açık Otopark	7,70	7,32	6,95	6,60	6,27	5,96	5,67	5,38	5,10	4,85	4,61	4,38	4,15	3,93	3,71	3,50	3,29	3,08	2,87	2,66	2,45	2,24	2,03	1,82	1,61	1,40				
35	İbadethaneler	6,60	6,27	5,96	5,65	5,38	5,10	4,85	4,61	4,38	4,16	3,95	3,75	3,56	3,39	3,22	3,06	2,90	2,76	2,62	2,49	2,37	2,24	2,13	2,02	1,93	1,83	1,74			
36	Benzin İstasyonları	11,00	10,45	9,93	9,43	8,97	8,51	8,09	7,68	7,29	6,93	6,59	6,26	5,94	5,64	5,37	5,09	4,84	4,60	4,37	4,15	3,94	3,75	3,56	3,38	3,21	3,05	2,90			
37	Huzur Evleri	15,40	14,63	13,90	13,20	12,54	11,91	11,32	10,76	10,22	9,70	9,22	8,76	8,33	7,91	7,51	7,14	6,78	6,44	6,12	5,81	5,52	5,25	4,98	4,73	4,50	4,27	4,06			
38	Katlı Otoparklar	8,80	8,36	7,94	7,55	7,17	6,81	6,47	6,15	5,84	5,54	5,27	5,01	4,75	4,52	4,29	4,08	3,87	3,67	3,50	3,32	3,16	2,99	2,85	2,71	2,57	2,44	2,32			
39	Kütüphaneler	16,50	15,68	14,89	14,15	13,44	12,77	12,13	11,53	10,95	10,40	9,88	9,38	8,92	8,47	8,05	7,65	7,26	6,90	6,56	6,23	5,92	5,62	5,34	5,07	4,82	4,58	4,35			
40	Mağazalar ve Süpermarketler	-	-	9,90	9,41	8,93	8,49	8,06	7,66	7,28	6,92	6,57	6,24	5,93	5,60	5,27	4,96	4,65	4,35	4,05	3,75	3,45	3,15	2,85	2,55	2,25	1,95	1,65			

## Vize Ücretlendirmeleri

Proje Bedeli	Çarpım Yüzdeliği
0 - 10.000 TL	%4.5 x Proje Bedeli
10.000 - 50.000 TL	%4.0 x Proje Bedeli
50.00 - 100.000 TL	% 3.5 x Proje Bedeli
100.000 - Üzeri TL	% 3.0 x Proje Bedeli

## Havuz Projesi Ücret Oranları

Villa ve Site Havuzları	Çarpım Yüzdeliği
0-100 m <sup>3</sup>	25 TL/m <sup>3</sup>
101-250 m <sup>3</sup>	18 TL/m <sup>3</sup>
251-600 m <sup>3</sup>	15 TL/m <sup>3</sup>

## Asansör Projesi Ücret Oranları

Sınıf	Kapasite	Yer	Proje Ücreti TL
Sınıf II	320 - 1000 kg	Konut	2.000,00
Sınıf II	630 - 1600 kg	İşyeri	2.000,00
Sınıf III	1600 - 2500 kg	Hasta Asansörü	2.750,00
Sınıf IV	630 - 2000 kg	Yük Asansörü	2.750,00
Sınıf V	40 - 250 kg	Servis Asansörü	750,00