

MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI

YAPI BİRİM MALİYETLERİ ve MEKANİK PROJE ÜCRET ORANLARI

1 Temmuz 2019 - 30 Eylül 2019

Tablo 1: Sıhhi Tesisat projelerinde uygulanacak olan Yapı Birim Maliyetleri.

Yapı Sınıfları	Yapı Birim Maliyetleri
Konut (II. Sınıf)	3,265 TL/m ²
Konut (III. Sınıf)	4,060 TL/m ²
Konut (IV. Sınıf)	2,175 TL/m ²
Apartman Tipi Konut	3,180 TL/m ²
Otel I	4,025 TL/m ²
Otel II	3,680 TL/m ²
Otel III	5,165 TL/m ²
Otel IV	5,960 TL/m ²
Bungalow	3,440 TL/m ²
Ofis Tipi Binalar (Standart)	2,710 TL/m ²
Ofis Tipi Binalar (Özellikli)	3,425 TL/m ²
Fabrika (Atölye Tipi Binalar)	2,150 TL/m ²
Sendeli Dükkan	3,180 TL/m ²
Sendesiz Dükkan	2,780 TL/m ²
Yurt	3,450 TL/m ²
Okul	2,840 TL/m ²
Sinema, Çok Maksatlı Salon	4,530 TL/m ²
Gazino, Lokanta	3,870 TL/m ²
Oto Tamirevi	2,150 TL/m ²
Bodrum (Otopark, Depo)	2,015 TL/m ²
Otopark (Yanları Açık)	1,990 TL/m ²
Fırın	3,265 TL/m ²
Benzin İstasyonu	2,675 TL/m ²
Süthane, Salhane	2,450 TL/m ²
Alış Veriş Merkezleri	2,890 TL m ²
Huzur Evleri	3,265 TL m ²
Cezaevleri	3,215 TL m ²
Hastane Laboratuvarlar	3,335 TL m ²
Banka Binaları	3,592 TL m ²
Havaalanı Binaları	3,405 TL m ²
Müze ve Sergi Salonu	3,731 TL m ²

Tablo 2: Yapı Sınıfı ve Ücret oranları

Yapı Alanı A(m ²)	Sınıf (%)	Sıhhi Tesisat Proje Ücreti (TL)
0-300	0.32	(A)x(YBM)*x(S)
301-600	0.29	
601-900	0.26	
901-üzeri	0.25	

Tablo 3 : Merkezi Isıtma - Soğutma Yüğü birim maliyetleri ve ücret oranları.

Isıtma veya Soğutma Yüğü (Y)	Isıtma ve/veya soğutma yüğü birim maliyetleri (KBM)		İmalatın yaklaşık maliyeti	Ücret Oranları (Ü) %		Proje Ücreti
	kW	Isıtma (TL/kW)		Isıtma/Soğutma (TL/kW)	TL	
0-25	772	2,372	(Y)x(KBM)	6.0	4.0	(Y)x(KBM)x(Ü)
26-50	738	2,215		5.0	3.7	
51-100	711	2,057		4.5	3.3	
101-250	682	1,899		4.3	3.0	
251-500	648	1,736		4.1	2.8	
500 üzeri	607	1,597		4.0	2.5	

Tablo 4 : Vize Ücretlendirmeleri

Proje Bedeli	Çarpım Yüzdeliğı
0-10.000 TL	%5 x Proje Bedeli
10.000-50.000 TL	%4.5 x Proje Bedeli
50.000-100.000 TL	%3.5 x Proje Bedeli
100.000-Üzeri TL	%3.0 x Proje Bedeli

Tablo 5: Havuz Projesi Ücreti

Havuz Projesi	25 TL/m ³
---------------	----------------------

Tablo 6: Asansör Projesi Ücreti

Asansör Projesi	2,000 TL
-----------------	----------

Tablo 7 : Gümrük giriş kontrol raporu ücretleri

Cihaz Türü	Rapor ücreti
Araç Üstü Vinç	900 TL + KDV
Girgir Vinç	360 TL + KDV
Mobil Vinç	1,320 TL+ KDV

Tablo 8: Diğer Hizmetler

Proje Keşif Bedeli (TL)	Proje Ücreti (TL)
P	P x (0.02-0.15)